ARCHIDOM
ul. Środkowa 5, Racibórz 47-400
tel. 32 415 38 89
biuro@archidom-raciborz.pl
www.archidom-raciborz.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:	***PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU MUZEUM w celu w poprawienia dostępności budynku Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej -Oddział Stara Fabryka***
Adres obiektu budowlanego	***43-300 Bielsko-Biała, pl. Żwirki i Wigury 8***
Kategoria obiektu	*kat. obiektu IX*
Nazwa jedn. ew. *Nazwa i nr obrębu* *Nr działek ew.*	*246301_1* *0006 Żywieckie Przedmieście* *nr 216/5, 216/7*
ID działki	*246101_1.0006.216/5, 246101_1.0006.216/7*
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	***Muzeum Historyczne w Bielsku-Białej***
Adres inwestora:	*43-300 Bielsko-Biała, ul. Wzgórze 16*
Element składowy projektu budowlanego	***2. PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY***
Nr tomu / łączna ilość tomów	***2****/3*

Autor opracowania:	*Imię i nazwisko*	*Nr upr.*	*Data*	*Podpis*
Projektant (specjalność architektoniczna)	*mgr inż. arch.* ***Bernard Łopacz***	*171/91/OP*	*2024.10.25.*	
Sprawdzający (specjalność architektoniczna)	*mgr inż. arch.* ***Maciej Łopacz***	*38/SLOKK/ 2023/II*	*2024.10.25.*	
Zakres opracowania:	*PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY*			

SPIS TREŚCI

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana....4

1. Podstawa opracowania....4

2. Temat opracowania....4

3. Zakres opracowania....4

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego....5

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....5

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego....5

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego....5
7.1 Dane ogólne....5
7.2 Wykaz pomieszczeń....6

8. Opinię geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego....6

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych....6

10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa mieszkalno- usługowego przez osoby niepełnosprawne....6

11. Układ konstrukcyjny budynku....6

12. Opis prac budowlanych na budynku....7

13. Opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych zewnętrznych elementów....7

14. Charakterystyka energetyczna obiektu....9

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło....9

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę....9

17. Ocena ekologiczna....9

18. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie....9

19. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowano-instalacyjnego....10

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej....10

21. Zakres projektu branży elektrycznej (opracowanie w projekcie technicznym)....10

22. Uwagi końcowe....10

Oświadczenie....12

STAN ISTNIEJĄCY

Rys I-1	*Rzut parteru*	*skala 1:100*
Rys I-2	*Rzut I piętra*	*skala 1:100*
Rys I-3	*Rzut II piętra / 2.1*	*skala 1:100*
Rys I-4	*Rzut III piętra / 2.2*	*skala 1:100*
Rys I-5	*Rzut dachu*	*skala 1:100*
Rys I-6	*Przekrój 1*	*skala 1:100*
Rys I-7	*Przekrój 2*	*skala 1:100*
Rys I-8	*Elewacje 1*	*skala 1:100*
Rys I-9	*Elewacje 2*	*skala 1:100*

STAN PROJEKTOWANY

Rys P-1	*Rzut parteru*	*skala 1:100*
Rys P-2	*Rzut I piętra*	*skala 1:100*
Rys P-3	*Rzut II/2.1 piętra*	*skala 1:100*
Rys P-4	*Rzut III/2.2 piętra*	*skala 1:100*
Rys P-5	*Rzut dachu*	*skala 1:100*
Rys P-6	*Przekrój 1*	*skala 1:100*
Rys P-7	*Przekrój 2*	*skala 1:100*
Rys P-8	*Elewacje 1*	*skala 1:100*
Rys P-9	*Elewacje 2*	*skala 1:100*
Rys P-10	*Elewacje 3*	*skala 1:100*

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- *Umowa - zlecenie Inwestora*
- *Wytyczne ustalenia z Inwestorem*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225*
- *Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679*
- *Obwieszczenie Marszałka Sejmu ws. t.j. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Dz. U. z 2022 r. poz. 2240*
- *Obowiązujące przepisy i normy*
- *Wizja lokalna*
- *Mapa zasadnicza*

UWAGA!

Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia prac w przedmiotowym budynku oraz robót zawartych w niniejszym opracowaniu.

JEŻELI W OPRACOWANIU WSKAZANO ZNAKI TOWAROWE, PATENTY, POCHODZENIA LUB ŹRÓDŁA A TAKŻE NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ SYSTEMY ODNIESIENIA, DOPUSZCZA ZAOFEROWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH O PARAMETRACH TECHNICZNYCH NIE GORSZYCH NIŻ UJĘTE W PROJEKCIE (TJ. POD WARUNKIEM ZACHOWANIA PRZEZ NIE, TAKICH SAMYCH MINIMALNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, JAKOŚCIOWYCH ORAZ FUNKCJONALNYCH).

PROJEKT NIE ZMIENIA WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU.

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt pt.: ***PROJEKT PRZEBUDOWY, REMONTU BUDYNKU MUZEUM w celu poprawienia dostępności budynku Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej -Oddział Stara Fabryka***

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje prace budowlane na budynku muzeum zlokalizowanego na działce nr 216/5, 216/7 .

Budynek zostanie poddany przebudowie, termomodernizacji oraz remontowi. W ramach prac związanych z realizacją projektu wykonane zostaną roboty budowlane wymienione w pkt. 12 niniejszego opisu.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku	*Budynek kultury*
Kategoria obiektu	*kat. obiektu IX*

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja istniejącego budynku się nie zmienia.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek muzeum to dawny budynek fabryki sukna bielskiego fabrykanta Büttnera.
Opracowanie obejmuje cały obiekt budowlany składający się z budynku głównego muzeum (budynek 3-kondygnacyjny) oraz skrzydła budynku dolegającego do niego wraz z łącznikiem (budynek 4-kondygnacyjny).
Parter - kasa, pomieszczenia sanitarne, warsztat, sale ekspozycyjne, magazyny eksponatów I Piętro - ekspozycja, pomieszczenia administracyjne.
I Piętro - ekspozycja, pomieszczenia administracyjne.

II Piętro - zaplecze ekspozycji (magazyny eksponatów) poziom II/1, pomieszczenia socjalne. II Piętro - sale wystaw czasowych oraz magazyn eksponatów poziom II i II/2.

Zatrudnienie:

Pracownicy Muzeum – 10 osób.

Ochronę fizyczną na podstawie umowy zapewnia firma zewnętrzna poprzez grupę interwencyjną w przypadku alarmu.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1 DANE OGÓLNE

DANE PODSTAWOWE BUDYNKU (projekt)	
Lokalizacja	*43-300 Bielsko-Biała, pl. Żwirki i Wigury 8*
Rodzaj budynku	*budynek kultury*
Liczba kondygnacji nadziemnych	*budynek główny-3, skrzydło-4*
Budynek muzeum	*nie podpiwniczony*
Skrzydło budynku	*nie podpiwniczone*
Usytuowanie budynku	*budynek w zabudowie śródmiejskiej*
Dzielnica miasta	*0006 Żywieckie Przedmieście*
Liczba klatek schodowych	*2*
Powierzchnia zabudowy (budynek muzeum i skrzydło budynku)	*841,2 m^2*
Kubatura (budynek muzeum ; skrzydło budynku)	*8115,00 m^3*
Wysokość budynku (budynek muzeum; skrzydło budynku)	*budynek niski <12m*

7.2 WYKAZ POMIESZCZEŃ

Projekt nie ingeruje w istniejący układ pomieszczeń wewnątrz budynku. Powierzchnia użytkowa budynku bez zmian.

Powierzchnia użytkowa	***2135 m2***

8. OPINIĘ GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

*Projektowane prace nie zwiększą obciążenia przenoszonego z budynku na grunt. Posadowienie budynku bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych. Projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii** geotechnicznej. Na terenie projektowanej inwestycji występują **proste** warunki gruntowo-wodne.*

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dojście do budynku od ul. Żwirki i Wigury ma postać utwardzonej powierzchni o prawidłowej szerokości minimum 150 cm, z prawidłowym nachyleniem podłużnym i poprzecznym (prawidłowe nachylenie podłużne to maksimum 5%, a poprzeczne 2%).
W odległości 43 m od muzeum znajduje się miejski parking, na którym wyznaczono dwa miejsca dedykowane osobom z niepełnosprawnością. Miejsca są prostopadłe do krawężnika.
Stopnie mają prawidłową, jednakową wysokość 14 cm oraz głębokość 35 cm. Po obu stronach biegu znajduje się poręcz.
Do wejścia główne dostępne z poziomu terenu od strony północno-wschodniej oraz za pośrednictwem schodów terenowych od strony zachodniej. Wejście główne do budynku zadaszone próg 1,5cm.
Drzwi wejściowe szklane o prawidłowej szerokości 91 cm. W drzwiach znajduje się próg o dopuszczalnej wysokości 1,5 cm.
Powierzchnia manewrowa przy wejściu została zachowana (150x150cm).
Strefy wejść do budynku są prawidłowo oświetlone.
Obecnie z uwagi na brak komunikacji pionowej osoby niepełnosprawne korzystające z wózków inwalidzkich nie miały możliwości korzystania z pozostałych ekspozycji dostępnych na wyższych piętrach. Niniejszy projekt zakłada zlokalizowanie nowego dźwigu osobowego łączącego wszystkie kondygnacje w skrzydle budynku oraz montażu dwóch podnośników osobowych umożliwiający komunikację głównego budynku muzeum ze skrzydłem.
W budynku na parterze znajduje się toaleta dostępna dla petentów. Toaleta nie jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Taka toaleta nie jest przedmiotem tego opracowania i zostanie wykonania wg odrębnego opracowania.

11. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Istniejąca konstrukcja budynku jak poniżej:

Ściany nadziemia	*murowane z cegły pełnej*

Stropy międzykondygnacjami	*żelbetowy*
Strop nad ostatnią kondygnacją	*żelbetowy*
Dach	*więźba drewniana*
Pokrycie	*blacha na rąbek stojący*
Stolarka okienna	*okna stalowe i drewniane polskie*

Obiekt 4 kondygnacyjny niepodpiwniczony, w tym poddasze użytkowe. Obiekt składa się z kilku przyległych do siebie i połączonych funkcjonalnie budynków powstałych w różnych okresach, o zróżnicowanej konstrukcji.
Północna część obiektu jest budynkiem o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe wsparte na słupach żeliwnych, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu. Od strony pomieszczeń użytkowych sufity i skosy dachu wykonano z płyt gipsowo-kartonowych.
Trzykondygnacyjna cześć obiektu od strony Placu Żwirki i Wigury posiada konstrukcję murowaną, stropy i słupy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu. Od strony pomieszczeń użytkowych sufity i skosy dachu wykonano z płyt gipsowo-kartonowych.
Czterokondygnacyjna cześć obiektu od strony ulicy Sukienniczej posiada konstrukcje murowaną, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu. Od strony pomieszczeń użytkowych sufity i skosy dachu wykonano z płyt gipsowo-kartonowych.
Przewiązka posiada konstrukcję murowaną, strop nad I kondygnacją ceglany, pozostałe stropy o konstrukcji drewnianej od strony pomieszczeń zabezpieczone płytami gipsowo-kartonowymi, konstrukcja dachu drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu blacha stalowa na pełnym deskowaniu.

W budynku projektuje się wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży.

12. Opis prac budowlanych na budynku

W ramach prac związanych z realizacją projektu wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

Budynek zostanie poddany termomodernizacji oraz remontowi.

W ramach prac związanych z realizacją projektu wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- *rozbiórka utwardzeń wzdłuż budynku na trasie planowanych prac izolacji ścian piwnicznych*
- *osuszenie, izolacja oraz docieplenie ścian fundamentowych;*
- *prace odtworzeniowe po zasypaniu wykopów (po wykonaniu izolacji)*
- *docieplenie dachów wraz z wymianą pokrycia dachowego*
- *wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie windy*
- *montaż dwóch podnośników osobowych dla osób niepełnosprawnych obsługujących różnice poziomów*
- *montaż wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych*
- *przebudowa ścian wewnętrznych parteru*
- *wykonanie wentylacji toalety na poddaszu*
- *wymiana stolarki okiennej i drzwiowej*
- *demontaż i ponowny montaż szklanego zadaszenia wejścia głównego*
- *renowacja ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji;*
- *wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, kratek wentylacyjnych, podokienników*
- *wykonanie nowej instalacji odgromowej i teletechnicznej (system kamer)*
- *montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji*
- *przycięcie drzew kolidujących z inwestycją (cięcie pielęgnacyjne do 30% korony),*
- *rozbiórka i odtworzenie istniejących utwardzeń*
- *demontaż istniejących lamp i montaż nowych*
- *montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji*

Projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku

13. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGICZNYCH ZEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW

Stolarka *okienna – aluminiowa nawiązująca do podziałów historycznych -kolor antracyt oraz stolarka drewniana.*
Stolarkę okienną drewnianą należy wymienić na nową drewnianą w kolorze orzecha ciemnego i podziałami wg istniejących okien. Zastosować szklenie zespolone.
Przemysłowe okna do indywidualnego opracowania:

Pozostawić istniejącą stalową konstrukcję okna, demontując szklenie. Następnie oczyścić oraz malować w kolorze RAL 7043. Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich. Za opracowaną konstrukcją okna zamontować z dystansem nowe okno profilu 2 lub 3-szybowym od strony wewnętrznej, przy zachowaniu historycznej ślusarki okien od strony zewnętrznej. Nowe okna nie powinny zawierać podziałów (szprosów,słupków) z uwagi na konieczność ekspozycji oryginalnej ślusarki. Możliwe jest natomiast zastosowanie ślemienia, które umożliwi otwieranie dolnej kwatery w celu jej umycia. Wprawienie nowych

okien od wewnątrz powinno w możliwie najmniejszy sposób ingerować w drewniane parapety.

Parapety zewnętrzne tyanowo-cynkowe w kolorze naturalnym

Wymiana rynien i rur spustowych- tytanowo-cynkowe

Wykończenie dachu blacha aluminiowa powlekana – kolor RAL 7024

Wykończenie elewacji skucie istniejących tynków (100%) nałożenie nowych tynków – tynki mineralne wg Programu Prac Konserwatorskich.

-malowanie farbami krzemianowymi- kolor szaro-beżowy NCS S 1000-N

Wykonanie w ścianach od strony zewnętrznej tuż nad poziomem chodnika lub kamiennego cokołu iniekcji niskociśnieniowej lub grawitacyjnej, wodorozcieńczalnym preparatem na bazie silanów i siloksanów do wykonywania przepony poziomej.

Elementy ceglane i kamienne poddać renowacji wg Programu Prac Konserwatorskich.

14. *CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU*

Termomodernizacja obiektu nie jest przedmiotem opracowania . Przy okazji wymiany pokrycia dachu zostanie docieplona połać nad salami ekspozycyjnymi wełną mineralną gr. 25 cm

Po wykonaniu izolacji poziomej i pionowej części budynku ściany fundamentowe zostaną docieplone styropianem gr. 10 cm

Rodzaj przegrody	*Rodzaj materiału*	*Grubość izolacji* ***[cm]***
Ściany fundamentowe	*Styropian XPS*	*10cm*
Dach	*Wełna mineralna*	*25cm*

15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

NIE DOTYCZY

16. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

NIE DOTYCZY

17. OCENA EKOLOGICZNA

Przyjęte wyposażenie technologiczne, a także użyte materiały i komponenty budowlane o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

W związku z powyższym, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza i gleby. Obiekt ma

charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie RadyMinistrów (Dz.U. nr 1071 z dnia 5 maja 2022r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

18. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W związku z kontynuacją funkcji pierwotnej nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody lub ilości odprowadzanych do kanalizacji ścieków. Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach. Emisja zanieczyszczeń gazowych- bez zmian – budynek podłączony do sieci ciepłowniczej.

Planowana zabudowa nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego, w tym powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz walorów krajobrazowych. Nie będzie powodować zanieczyszczeń i nie naruszy istniejących dóbr przyrodniczych.

Poziom hałasu na działce nie przekracza poziomu dopuszczalnego dla terenu przeznaczonego określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112).

19. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWANO-INSTALACYJNEGO

Budynek jest wyposażony w instalację:

- *wodociągową- przyłącze wodociągowe*
- *kanalizacyjną – przyłącz kanalizacji*
- *elektryczną- przyłącze elektryczne*
- *centralnego ogrzewania - centralne ogrzewanie zasilane z sieci ciepłowniczej*
- *ciepłej wody użytkowej- Indywidualne przygotowanie ciepłej wody użytkowej w podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych*

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowany jako budynek ZLIII jako budynek średniowysoki SW. Budynek w klasie odporności pożarowej budynku „B".

Zakres prac nie ingeruje oraz nie zmienia obecnych warunków ochronny ppoż. Projekt nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

W projekcie wydziela się istniejący szyb windowy jako odrębną strefę ścianami w klasie odporności REI 120 oraz drzwiami przystankowymi w klasie odporności EI60.

Pozostałe elementy dotyczące warunków ppoż obiektu (klatki schodowe) pozostają bez zmian i nie są przedmiotem opracowania.

Projektowana przebudowa zakłada remont istniejącego dachu. Istniejąca więźba dachowa będzie zabezpieczona pożarowo od spodu płytami pożarowymi do EI 30 wg systemu, a od góry blachą na rąbek stojący która jest zabezpieczona do NRO.

Przedmiotowy dach budynku jest zabezpieczony względem sąsiednich dachów poprzez istniejące ogniomury a także poprzez obudowę od spodu płytami pożarowymi EI30 a od góry blachą na rąbek stojący (do NRO).

21. Zakres projektu branży elektrycznej (opracowanie w projekcie technicznym)

- instalacja odgromowa
- instalacja oświetleniowa

22. Uwagi końcowe

Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny stanowi jedną całość.
W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem. Stwierdzenie w trakcie prac innych założeń wyjściowych lub zmiany związane ze spękaniem ścian budynku należy skonsultować z projektantem przed kontynuowaniem dalszych prac.

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych spełniających wymagania projektowe lecz nie gorszych jakościowo. Ilekroć są wymienione w opracowaniu materiały konkretnej firmy jest to jedno z możliwych rozwiązań. Wykonawca może użyć materiałów o podobnych właściwościach technicznych innych producentów jednak nie gorszych jakościowo.
Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie branżowe muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:
a) bezpieczeństwa konstrukcji
b) bezpieczeństwa pożarowego
c) bezpieczeństwa użytkowania
Zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych:
a) oszczędność energii
b) odpowiednia izolacyjność cieplna
Przy realizacji obiektu powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:
a) certyfikat na znak bezpieczeństwa
b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą
c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy
Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem technicznym sprawowanym przez uprawnionego i doświadczonego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją, przepisami BHP oraz obowiązującymi normami i zaleceniami producenta. Całość prac wykonać z jak najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną.
Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.

Wszystkie niejasności w projekcie wyjaśnić z projektantem.

Rzuty, przekroje, rysunki szczegółowe oraz opis techniczny należy łącznie rozpatrywać.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Projekt uwzględnia przepisy BHP.

Podstawą do sporządzenia kosztorysu jest projekt techniczny (wykonawczy)

Zakazuje się gromadzenia materiałów budowlanych na stropach w ilości większej niż 150.0 kG/m^2.

Wszelkie wyjaśnienia dodatkowe do projektu, oraz ewentualne zmiany, są możliwe w ramach nadzoru autorskiego.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Łopacz

Racibórz dn. 2024.10.25.r

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany terenu pt.:

PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU

MUZEUM w celu poprawienia dostępności budynku

Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej -Oddział Stara Fabryka

nr 216/5, 216/7

43-300 Bielsko-Biała, pl. Żwirki i Wigury 8

wykonany dla inwestora:

Muzeum Historyczne w Bielsku-Białej

43-300 Bielsko-Biała, ul. Wzgórze 16

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art. 34, ust. 3d pkt 3 wraz z ust.3e ustawy Prawo Budowlane)

zespół projektowy, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt 1a oraz ust.2 ustawy Prawo Budowlane, biorących udział w opracowaniu projektu:

Zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	*Nr uprawnień*	
projektant sprawdzający architekturę	*mgr inż. arch. Maciej Łopacz*	*38/SLOKK/2023/II*	

Projektant architektury
mgr inż. Bernard Łopacz
nr upr 171/91/OP :